

## A VENDRE TYPE 2 - 52 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 55 000 €



Saint-Etienne, secteur Faculté '32, boulevard Valbenoite'

En exclusivité ! Dans un bel immeuble, découvrez ce grand T2 traversant de 52 m<sup>2</sup>, récemment rénové et en très bon état.

Ce bien offre un vaste séjour donnant sur cour, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel au gaz et double vitrage.

Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix.

Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 700 et 2 350 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 188

### CARACTERISTIQUES

Surface de 52 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau gaz

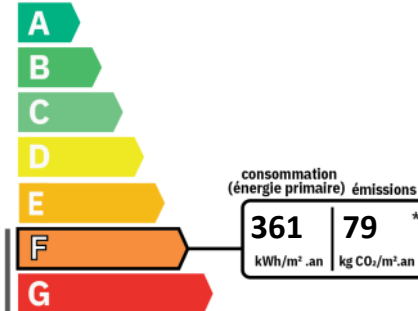
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

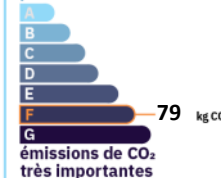
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



79 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

