

A VENDRE TYPE 5 - 115 m² - ST ETIENNE - 139 000 €



Saint-Étienne - Chavanelle,

À deux pas du centre-ville, dans une copropriété bien entretenue située 6, cours Gustave Nadaud, venez découvrir ce plateau

traversant et lumineux de 115m², idéal pour un usage professionnel ou résidentiel (possibilité de transformation en habitation).

Bénéficiant d'une triple exposition, ce bien se compose d'une pièce de réception de 28 m², de 5 grands bureaux (17m², 16m², 21m², 16m² et 12m²) ainsi que d'un WC indépendant.

De plus, ce bien est équipée d'une climatisation et de double vitrage.

Bien soumis au statut de la copropriété, charges courantes annuelles : 2156€, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 156,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **187**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 115 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 568 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **139 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



