

## A VENDRE TYPE 2 - 24 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - 33 500 €



Appartement 1 pièce 24 m<sup>2</sup> - Saint-Etienne - Centre Ville, proche de la faculté Jean Monnet '17, rue Emile Littré'.

Exclusivité ! Idéal Investisseur, situé dans la résidence ' La Toison d'Or' studio de 24 m<sup>2</sup> offrant une cuisine équipée, pièce de vie, une salle d'eau et WC.

Double vitrage, au 1<sup>er</sup> étage, concierge et laverie dans la copropriété.

Bien soumis au statut de la copropriété ( 58 lots ), charges courantes annuelles : 2548 €/an ( chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, concierge, électricité de l'appartement, internet, frais copropriété,...) Honoraires à la charge du vendeur. Contacter Théo ULRICH au zéro six, quatre-vingts six, onze , cinquante-deux, vingt-huit. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE

Référence : **182**

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 24 m<sup>2</sup>



2 pièces

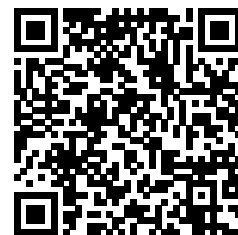


1 chambre



1 salle

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **33 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



# théo ULRICH

Conseiller Transaction

06 86 11 52 28

theo.ulrich@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



