

A VENDRE TYPE 3 - 74 m² - ST ETIENNE - 60 000 €



Saint-Etienne Secteur Faculté 'Jean Monnet'

En exclusivité ! Appartement avec locataire en place !

Situé dans un petit immeuble de 2 lots d'habitation, appartement de Type 3 de 74m² offrant un séjour avec cheminée, une cuisine individuelle, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Double vitrage, chauffage individuelle avec une pompe à chaleur, prévoir travaux au départ du locataire.

Revenu locatif annuel : 5 126€, Rentabilité : 8,54% Brut.

Copropriété en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : 181

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 74 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1900

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

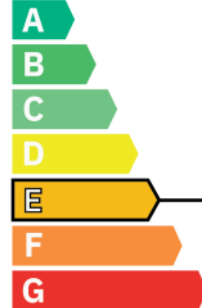
Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

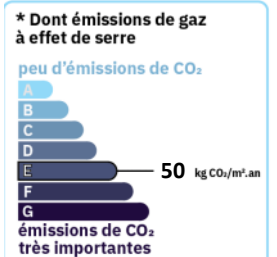
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
320 kWh/m².an | 50 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



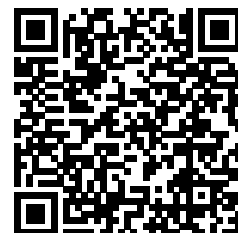
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

