

## A VENDRE TYPE 3 - 85.8 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 145 000 €



Appartement Rénové Secteur La Terrasse 85.8m<sup>2</sup> - SAINT ETIENNE - Avenue de Verdun.

A proximité de toute commodité (tram, Hôpital Nord...)

Appartement F3 de 85.8 m<sup>2</sup> avec balcon garage sécurisé, situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble entretenu.

L'appartement est composé :

- Entrée/couloir (14,5 m<sup>2</sup>)

- Pièce de vie avec cuisine ouverte (35 m<sup>2</sup>) exposée EST permettant l'accès au balcon ,

- 2 chambres (16.9 et 11.00m<sup>2</sup>).

- Salle de bains avec douche (5.8 m<sup>2</sup>)

- WC séparé.

L'appartement est entièrement au norme PMR

Chauffage au sol collectif Gaz

Eau chaude : collectif

Menuiseries : Bois double vitrage

Provision de charges (2025) : 2 838 € soit 236,5 €/mois (entretien des parties communes, syndic, fonds de travaux).

Taxe foncière : 1 519 €

Interphone.

PRIX : 145 000 € - Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Theo ULRICH

Mail : [Theo.ulrich@delomier.fr](mailto:Theo.ulrich@delomier.fr)

Tél : 06-86-11-52-28

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 838,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 706 et 2 310 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1706 à 2310 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 179

### CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 85.8 m<sup>2</sup>



Séjour de 35 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

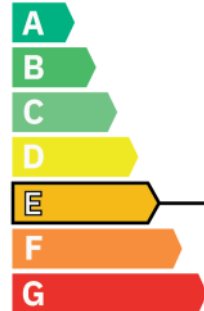
Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

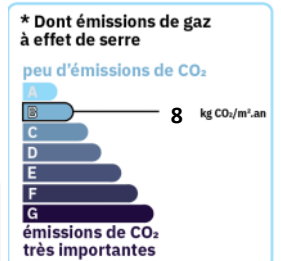
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**théo ULRICH**  
Conseiller Transaction



**06 86 11 52 28**

Theo.ulrich@delomier.fr

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

