

A VENDRE TYPE 2 - 35 m² - ST ETIENNE - 33 000 €



Saint-Etienne, Situé à 2 pas de l'université Jean Monnet !

Dans un petit immeuble comprenant seulement deux logements, découvrez ce T2 de 35 m² situé au 1er et dernier étage.

Il se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Double vitrage, chaudière individuel gaz, prévoir travaux.

Possibilité d'acquérir plusieurs appartements dans l'immeuble.

Copropriété en cours de création, honoraires à la charge de vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 2 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 740 et 3 770 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2740 à 3770 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 177

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



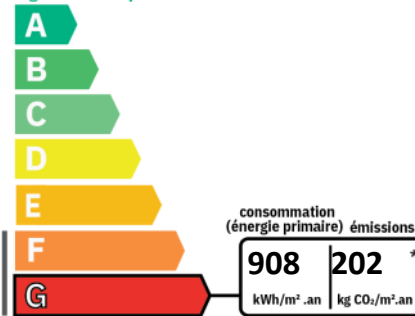
Surface de 35 m²



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

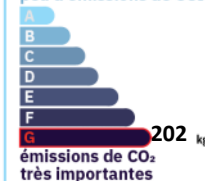
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1940

Dernier étage : Oui

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

