

## A VENDRE TYPE 2 - 37.1 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Centre Ville - 54 500 €



Situé dans l'hyper centre de Saint-Etienne '1, rue Louis Merley' Joli potentiel pour ce bel appartement lumineux de Type 2 de 37,10m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cheminée et 2 ouvertures, une cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et WC.

Appartement Loué à 395€. Chauffage individuel gaz, double vitrage. Visite Virtuelle sur demande.

De plus, il est possible d'acquérir plusieurs appartements dans le même immeuble, permettant d'optimiser un projet d'investissement. Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 174

### CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



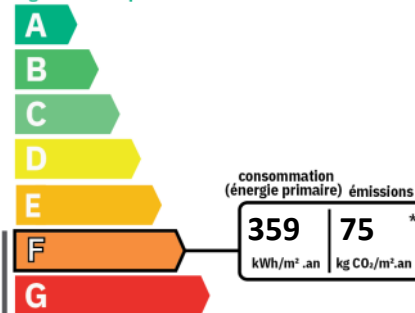
Surface de 37.1 m<sup>2</sup>



1 chambre

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

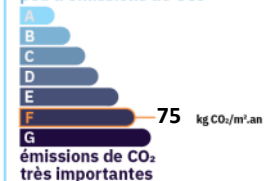
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1920

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

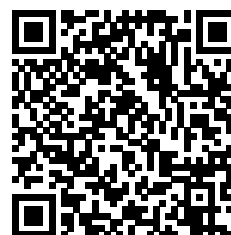
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**théo ULRICH**  
Conseiller Transaction



**06 86 11 52 28**

[theo.ulrich@delomier.fr](mailto:theo.ulrich@delomier.fr)

9 Rue Général Foy  
42000 SAINT-ETIENNE

