

## A VENDRE STUDIO - 17.7 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - Centre Ville - 38 500 €



Saint-Etienne, Hyper Centre '1, rue Louis Merley'

Idéal investisseur ! Studio de 17.70m<sup>2</sup> au 1er étage d'un bel immeuble entretenu.

Appartement lumineux offrant une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC.

Revenu locatif annuel: 3120€ HC.

Double vitrage, chauffage individuel électrique.

De plus, il est possible d'acquérir plusieurs appartements dans le même immeuble, permettant d'optimiser un projet d'investissement.

Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 880 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 173

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 17.7 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1920

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

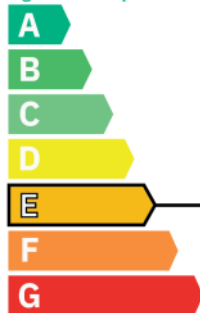
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 38 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

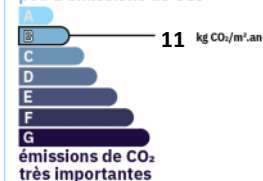


consommation (énergie primaire) émissions  
372 kWh/m<sup>2</sup>.an | 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





