

A VENDRE TYPE 2 - 37.4 m² - ST ETIENNE - 54 500 €



Saint-Etienne Hyper Centre,
Idéal investisseur ! T2 loué de 37.40m2 lumineux offrant un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, salle de bains et WC séparés.

Revenu locatif annuel: 4260€ HC.

Double vitrage, chauffage individuel gaz. DPE E.

De plus, il est possible d'acquérir plusieurs appartements dans le même immeuble, permettant d'optimiser un projet d'investissement.

Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2025).


Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 172

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 37.4 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1920

AMENAGEMENTS INTERIEURS

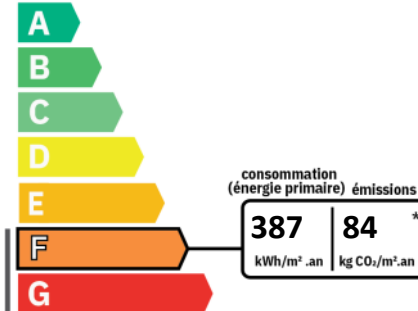
Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

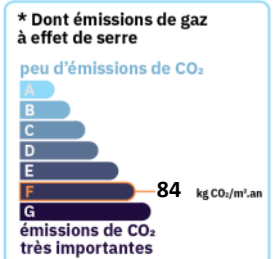
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



