

## A VENDRE STUDIO - 18.7 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - 38 500 €



Idéal investisseur ! Studio de 18,70m<sup>2</sup> loué en plein cœur de Saint-Etienne '1, rue Louis Merley'

En exclusivité dans un bel immeuble au 2<sup>ème</sup> étage, ce bien offrant une cuisine aménagée donnant sur une pièce de vie, salle d'eau et WC.

Revenu locatif annuel : 3 360€ HC

Chauffage individuel électrique, double vitrage, appartement très lumineux.

Situé à proximité de toutes commodités !

Possibilité d'acquérir plusieurs appartements dans l'immeuble.


Copropriété de 9 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur. Contacter Abdil Ortaoren au zéro six, quarante-trois, quatre-vingt, trente-neuf, cinquante-cinq. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 580 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 580 euros (année 2023).


### REFERENCE

Référence : 171

### CARACTERISTIQUES

 2<sup>ème</sup> étage

 Surface de 18.7 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1920

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

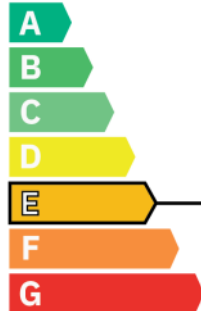
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 38 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

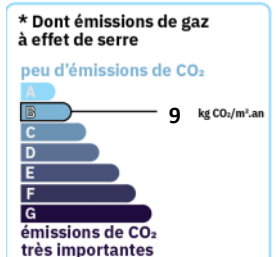
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions  
307 kWh/m<sup>2</sup>.an | 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





