

A VENDRE TYPE 6 - 129 m² env. - ST ETIENNE - 135 000 €



Appartement F5 de 129 m² avec balcons et parking - Saint-Etienne - 30 Boulevard Fauriat - En exclusivité.
Spacieux F5 de 129m² situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur et accessible PMR.
L'accès à l'immeuble et à l'appartement se fait côté rue par le rez-de-chaussée.
Idéalement situé au pied du tram, à proximité immédiate des commerces et écoles, dans un environnement calme.

- Cuisine ouverte sur séjour avec cellier,
- Séjour donnant sur un balcon,
- 4 chambres dont 3 avec balcon,
- Salle de bain avec douche (PMR) et meuble double vasque,
- WC séparé

Possibilité d'acquies une place de parking privative dans la résidence en plus.

INFORMATIONS :

Exposition OUEST
Double vitrage PVC - Volets roulants manuels.
Store banne électrique sur balcon du salon.
Chauffage et eau chaude: collectifs au gaz.
Provisions sur charges (2025) : 932.41 €/trim soit 310.80 €/mois (chauffage, eau froide, eau chaude, ascenseur, entretien des parties communes, syndic, fonds de travaux).
Taxe foncière (2023) : 1 320 €
DPE : C/130 - B/10
Interphone.
COPROPRIETE :

Numéros des lots vendus : 44 et 117, représentant 302/1000èmes des parties communes générales.
Nombres de lots : 65
Procédure en cours : non
PRIX : 133 000 €
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
Mail : barbara.klein@delomier.fr
Tél : zéro sept - soixante quatre - quatre-vingt six - quarante deux - quatre-vingt trois.

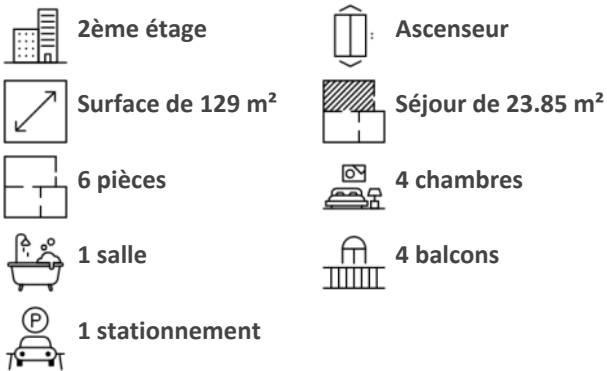
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 386 et 1 874 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1386 à 1874 euros (année 2023).

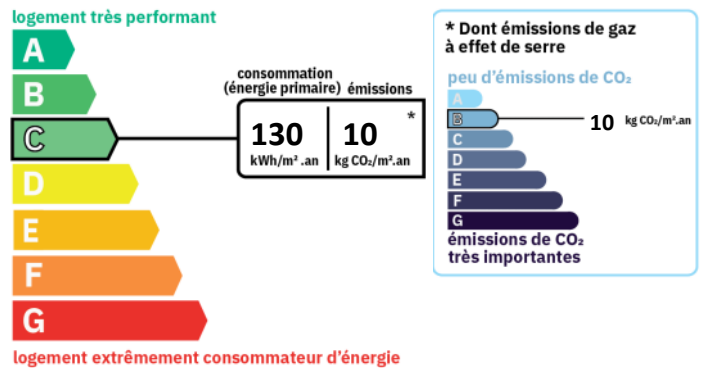
REFERENCE

Référence : 170

CARACTERISTIQUES



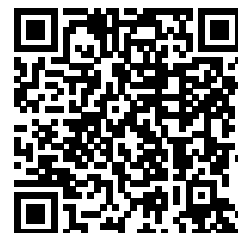
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1990

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

