

## A VENDRE TYPE 3 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 45 000 €



Saint-Etienne Montplaisir '18, rue des Ovides' Dans une copropriété entretenue, T3 de 53m2 offrant une séjour lumineux, un cuisine (poss. US), 2 chambres, salle d'eau et WC avec fenêtres. Chauffage individuel au gaz, double vitrage, parking collectif dans la copropriété.

Bien soumis au statut de la copropriété (85 lots), charges courantes annuelles: 930€, honoraires charge vendeur.

Contacteur Abdil Ortaoren au zéro six, quarante-trois, quatre-vingt, trente-neuf, cinquante-cinq. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 85 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 930,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 et 2 230 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 168

### CARACTERISTIQUES

Surface de 53 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 1956

Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

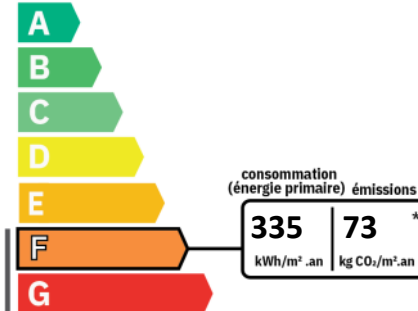
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €

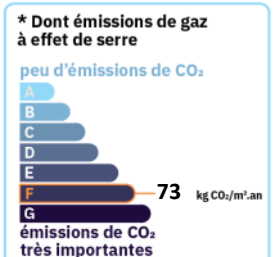
Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

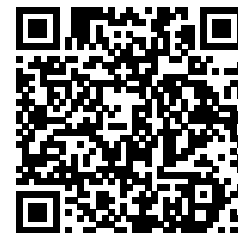
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 814 €/an

