

## A LOUER TYPE 2 - 53.33 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 590 € CC par mois



T2 MEUBLE RENOVE - Idéal étudiant,  
 Proximité IUT et faculté de sciences, proche métare, Avenue du Pilat,  
 T2 meublé et rénové de 53,33 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée sur cour.  
 Offrant une entrée donnant sur une cuisine entièrement équipée (plaque  
 induction, four, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, lave-linge et petit  
 électroménager), un salon séparé, une chambre avec rangements, un espace  
 bureau aménagé, une salle d'eau,  
 Une terrasse partagée  
 Huisseries double vitrage. Chauffage et eau chaude au gaz individuel.  
 Loyer de 590,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois  
 de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
 Les honoraires charge locataire sont de 504,00 euros ( soit 9,45 euros/m<sup>2</sup> )  
 dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,50 euros/m<sup>2</sup> ).  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
 entre 1 350 et 1 890 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
 1350 à 1890 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 165

### CARACTERISTIQUES

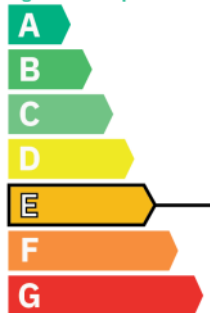
 Surface de 53.33 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre  1 salle

 1 terrasse

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

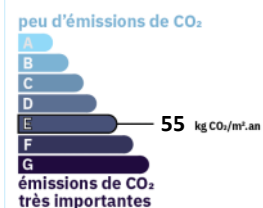
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**265** | **55** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

