

A LOUER TYPE 4 - 107.89 m² - ST ETIENNE - 990 € CC par mois



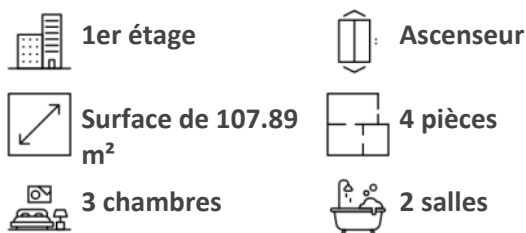
BEAU T4 MEUBLE RUE MICHELET - Hyper centre, idéalement situé, rue Michelet, secteur calme et agréable, à proximité des écoles, commerces et transports. Appartement bourgeois meublé de 107.89m², entièrement rénové avec matériaux de qualité, au premier étage de l'immeuble bien entretenu, avec ascenseur. T4 offrant grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four et frigo, une salle d'eau, un WC, une buanderie avec lave linge et sèche linge, trois chambre avec lits double, un bureau et des étagères dont une avec salle d'eau privative. Chaudière récente, huisseries double vitrage, chauffage individuel gaz. Loyer de 990,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 966,00 euros (soit 8,95 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,02 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 420 et 1 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2021).

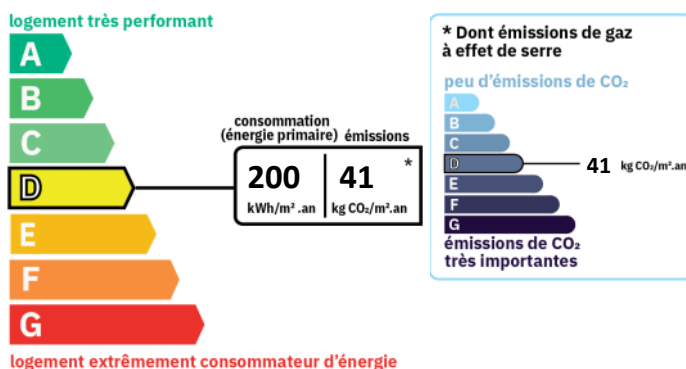
REFERENCE

Référence : 163

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 31/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois
dont provision de charges : 100 €

