

## A LOUER TYPE 3 - 64.19 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 620 € CC par mois



F3 CITE DU DESIGN - CITE DU DESIGN, rue Ampère, à deux pas des trams, à proximité de l'école d'optique, à quelques minutes de la gare de chateaucroix, F3 de 64.19m<sup>2</sup> dans immeuble récent de 2006, bien entretenu, au 1er étage avec ascenseur,

Appartement offrant belle pièce de vie avec salon et cuisine ouverte (four, plaque hotte,), 2 chambres avec placard mural, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, huisserie double vitrage, chauffage individuel électrique garage double fermé et sécurisé en sous-sol de l'immeuble.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 592,00 euros ( soit 9,22 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,25 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 854 et 1 156 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 854 à 1156 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 162

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 64.19 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 stationnement

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

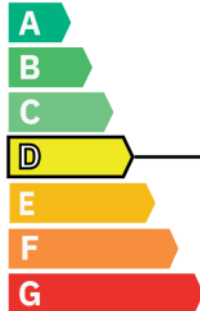
Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

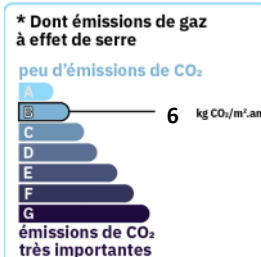
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**207** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 31/07/2026



