

## A LOUER TYPE 2 - 39.17 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 420 € CC par mois



T2 bon état avec parking - LA RIVIERE , rue parmentier, proche des arrêts de bus, à proximité de la place BELLEVUE, proche axe routier T2 dans immeuble bien entretenu, au 2eme étage de l'immeuble, appartement offrant un séjour, une cuisine aménagée, avec plaque, une chambre avec placard, une salle de bain avec baignoire, chauffage individuel électrique,  
 Un parking au rez de chaussé  
 appartement bien isolé thermiquement.

Loyer de 420,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
 Les honoraires charge locataire sont de 213,00 euros ( soit 5,44 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,53 euros/m<sup>2</sup> ).  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 640 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 161

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 39.17 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 65 €  
 (régularisation annuelle)

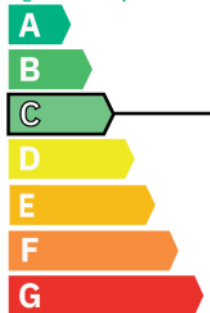
Dépôt de garantie : 355 €

Honoraires charge loc. : 213 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

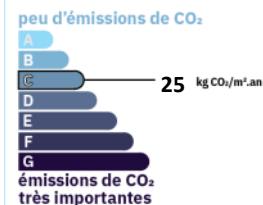
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
125 kWh/m <sup>2</sup> .an	25 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 14/06/2026

