

A LOUER TYPE 2 - 35.24 m² - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



T1 BIS PROCHE TREFILERIE - Proche tréfilerie, à deux pas du tram, du site Denis Papin, dans petit immeuble bien entretenu, sécurisé, Aucun vis à vis, donnant sur la cour de l'immeuble, T1 bis de 35 m² en bon état, coquet, offrant belle pièce de vie avec coin cuisine ouverte, une chambre avec rangements, une salle d'eau, chauffage individuel électrique, huisseries double vitrage, isolation des murs intérieurs.

Eau compris dans les charges.

Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 340,00 euros (soit 9,65 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,70 euros/m²).

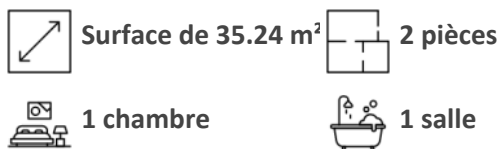
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180 et 1 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 154

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

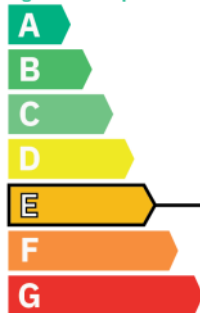
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 320 €
Honoraires charge loc. : 340 € TTC

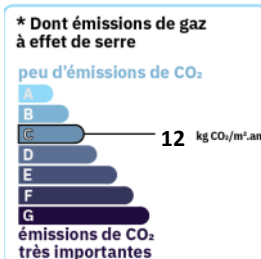
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
305 kWh/m².an | 12 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

