

A LOUER TYPE 3 - 64.41 m² - ST ETIENNE - 545 € CC par mois



A deux pas du Parc de l'Europe situé Boulevard de Fraissinette à quelques pas de l'IRUP, à proximité de l'Ecole des Mines, commerces et transports. Appartement T3 de 64,41 m² au 14ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée et avec ascenseur vous offrant une vue dégagée sur les hauteurs de Saint-Etienne.

Cet appartement lumineux et sans vis à vis vous offre une pièce à vivre lumineuse, une cuisine séparée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Huisseries double vitrage.

Chauffage collectif, eau chaude par chauffe-eau à gaz individuel.

Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 et 2 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2220 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 149

CARACTERISTIQUES

 14ème étage

 Surface de 64.41 m²

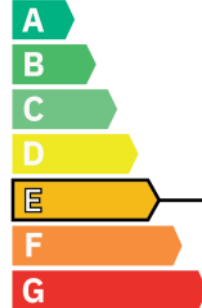
 3 pièces

 2 chambres

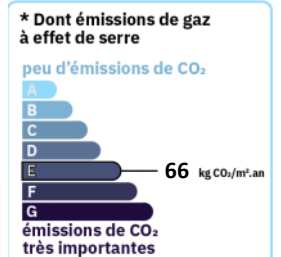
 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
286 kWh/m².an | 66 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 435 €



