

## A LOUER STUDIO - 34.28 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 445 € CC par mois



A proximité du Centre Commercial Centre Deux, des écoles, commerces et transports, situé rue Basse des Rives.

Studio meublé de 34.28m<sup>2</sup> donnant sur une cour dont le locataire aura la jouissance, ce studio vous offre une pièce à vivre lumineuse donnant sur cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, frigo, four à micro-onde, machine à laver, un coin, une salle d'eau avec WC.

Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Loyer de 445,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 334,00 euros ( soit 9,74 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,75 euros/m<sup>2</sup> ).

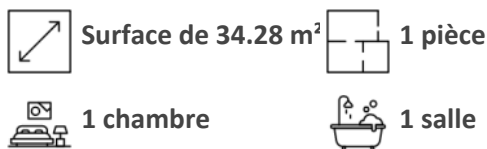
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 148

### CARACTERISTIQUES



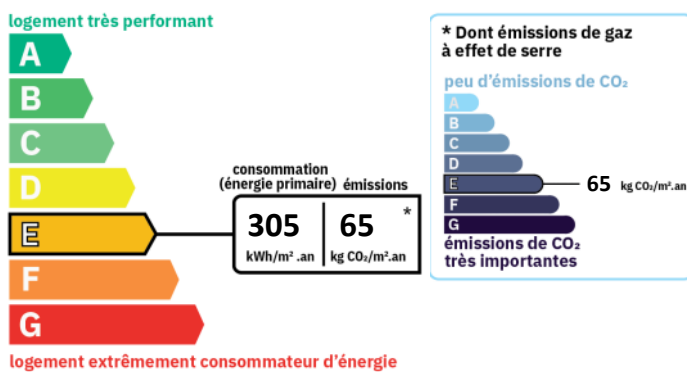
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 445 €/mois  
 dont provision de charges : 45 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 800 €  
 Honoraires charge loc. : 334 € TTC

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

