

## A LOUER TYPE 4 - 96 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 795 € CC par mois



A proximité de la Place Bellevue, Bel F4 de 91.75m<sup>2</sup> au 3eme étage lumineux et traversant avec un balcon donnant sur un parc arboré. Cet appartement vous offre une cuisine séparée avec un cellier, un séjour double, deux chambres et une salle de bain avec baignoire, et de nombreux placards. Ascenseur, Chauffage et eau chaude collectif. Loyer de 795,00 euros par mois charges comprises dont 205,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

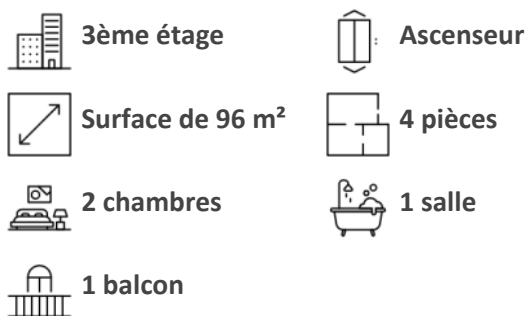
Les honoraires charge locataire sont de 700,00 euros ( soit 7,29 euros/m<sup>2</sup> ) dont 110,00 euros pour état des lieux ( soit 1,15 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 et 2 420 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2420 euros (année 2023).

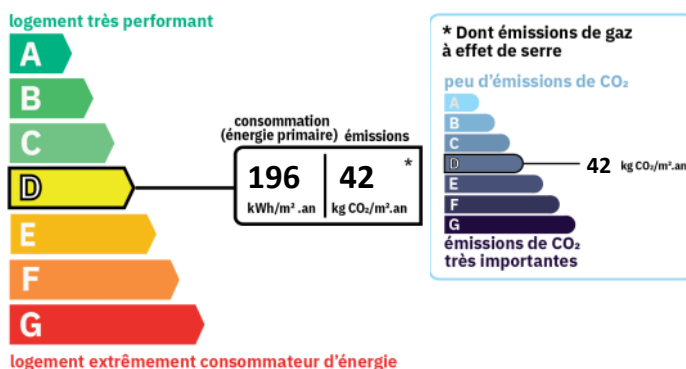
### REFERENCE

Référence : 147

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**  
 dont provision de charges : **205 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
 Eau chaude : COLLECTIF/



