

A LOUER TYPE 2 - 40.56 m² - ST ETIENNE - 510 € CC par mois



Centre ville F2 au 1eme étage, situé rue Louis Braille à deux pas de l'hôtel de ville. Cet appartement vous offre une cuisine équipée avec une plaque de cuisson, four et frigidaire, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, une chambre séparée et une salle de bain avec baignoire. Cet appartement se situe dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, chauffage, eau chaude collectif et interphone.

Loyer de 510,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

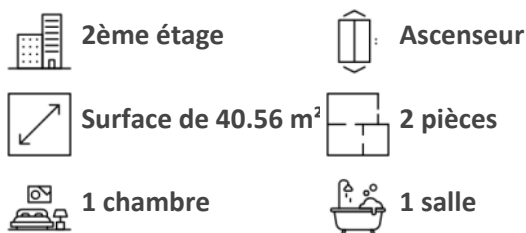
Les honoraires charge locataire sont de 234,00 euros (soit 5,77 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,48 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 579 et 783 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 579 à 783 euros (année 2021).

REFERENCE

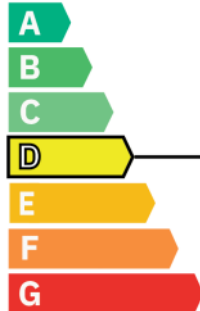
Référence : 145

CARACTERISTIQUES



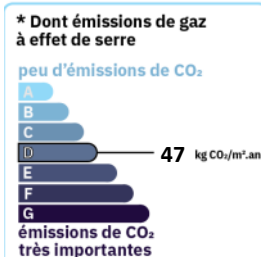
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
238 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois
dont provision de charges : 120 €



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



