

A LOUER TYPE 2 - 47.74 m² - ST ETIENNE - 545 € CC par mois

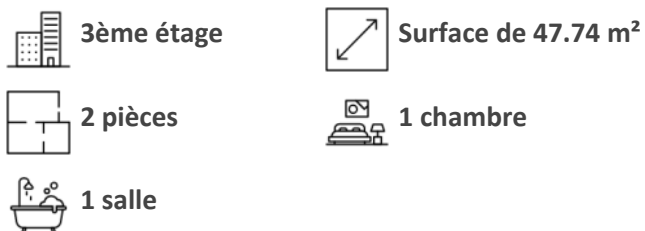


Appartement centre ville - Hyper centre rue Pierre Bérard, à proximité écoles, commerces et transports.
 F2 lumineux et traversant de 47,74m² au 3ème étage.
 L'appartement offre un séjour lumineux donnant sur la cour de l'immeuble, une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et four, une chambre avec salle de bain, WC indépendant, huisseries double vitrage.
 Chauffage individuel électrique.
 Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
 Les honoraires charge locataire sont de 303,00 euros (soit 6,35 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,68 euros/m²).
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2023).

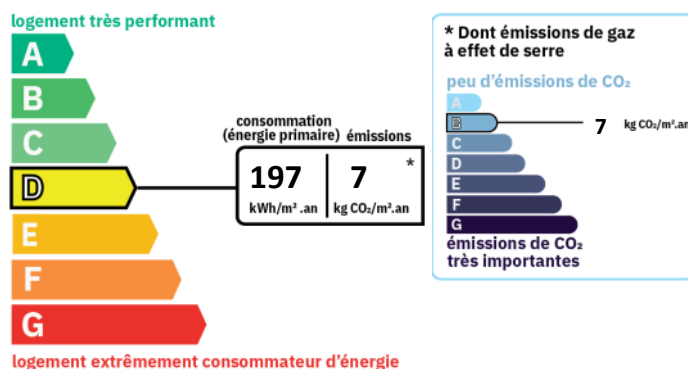
REFERENCE

Référence : 144

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois
 dont provision de charges : 40 €



