

## A LOUER STUDIO - 30.85 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 335 € CC par mois



Appartement neuf - Hyper Centre situé rue Léon Nautin à deux pas des commerces, des bus, des lignes de tram, des écoles, Grand Studio de 30 m<sup>2</sup>, lumineux, au calme, donnant sur une cour, vue dégagée sur les toits de saint etienne, entièrement rénové avec matériaux de qualité, au 3ème étage d'un petit immeuble sécurisé et bien entretenu. Offrant une grande pièce de vie avec cuisine équipée en retrait, plaque de cuisson, four et hotte, une salle d'eau avec meuble vasque et WC. Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Loyer de 335,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 260,00 euros ( soit 8,43 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,94 euros/m<sup>2</sup> ).

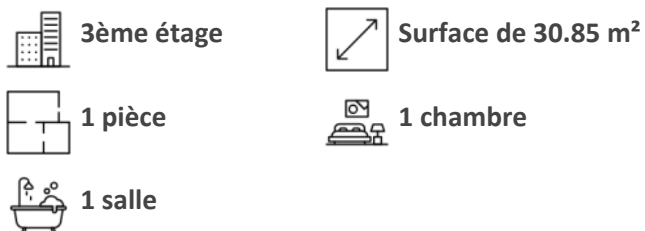
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 900 euros (année 2023).

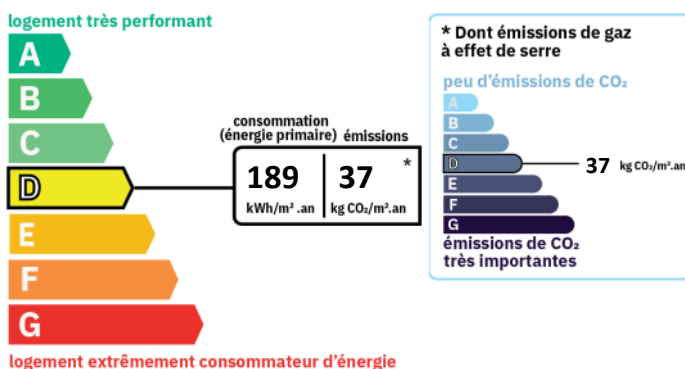
### REFERENCE

Référence : 143

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 335 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 320 €



