

A LOUER TYPE 2 - 36.3 m² - ST ETIENNE - 515 € CC par mois









Appartement neuf - Vivaraize situé rue Jean Baptiste David, à proximité des écoles et commerces.
T2 de 36,30m² au 1er étage sur cour d'un immeuble sécurisé, offrant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée plaque de cuisson, hotte et four, une chambre avec rangement et balcon, une salle d'eau avec arrivée pour machine à laver et WC.
Huisserie double vitrage, volet roulant électrique.
Chauffage individuel électrique.
Loyer de 515,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 350,00 euros (soit 9,64 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,65 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 140

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 36.3 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon

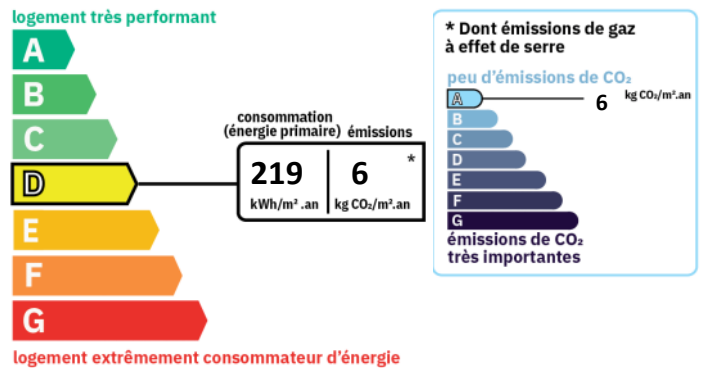
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique


INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

