

A LOUER TYPE 2 - 34.07 m² - ST ETIENNE - 515 € CC par mois



Appartement Neuf - Vivaraize situé rue Jean Baptiste David, à proximité des écoles et commerces.
T2 de 34,07m² au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé, bien entretenu, offrant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée plaque de cuisson, hotte et four, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec arrivée pour machine à laver et WC.
Huisserie double vitrage, volet roulant électrique.
Chauffage individuel électrique.
Loyer de 515,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 332,00 euros (soit 9,74 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,76 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 139

CARACTERISTIQUES

🏠 1er étage

📏 Surface de 34.07 m²

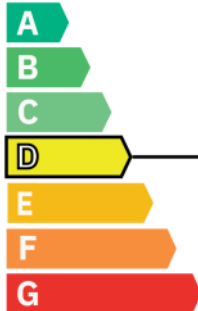
🚪 2 pièces

🛏 1 chambre

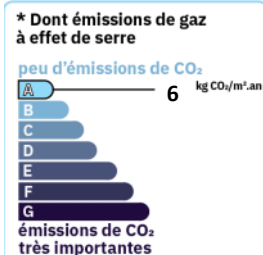
🚿 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)



