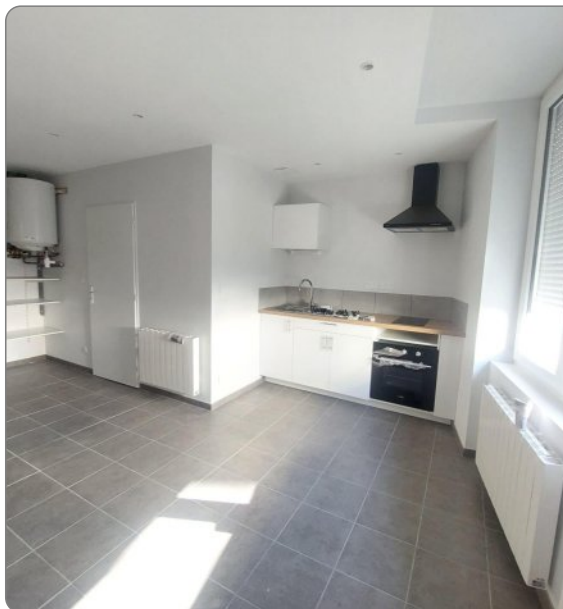


## A LOUER STUDIO - 24.91 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 375 € CC par mois



Appartement neuf - Vivaraize situé rue Jean Baptiste David, à proximité des écoles et commerces.  
Studio de 24,91m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble sécurisé, offrant une pièce à vivre lumineuse avec une cuisine équipée plaque de cuisson, hotte et four, une salle d'eau avec arrivée pour machine à laver et WC.  
Huisserie double vitrage, volet roulant électrique.  
Chauffage individuel électrique.  
Loyer de 375,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 259,00 euros ( soit 10,40 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 2,41 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2023).


### REFERENCE

Référence : **137**

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 24.91 m<sup>2</sup>

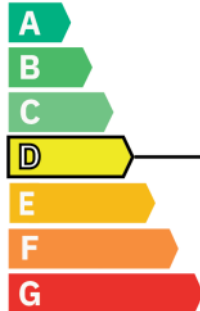
 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

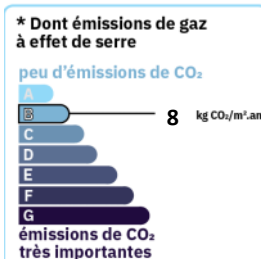
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**257** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie




### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**



