

## A LOUER TYPE 3 - 72.5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 690 € CC par mois

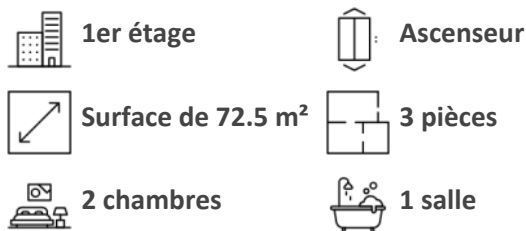


APPARTEMENT PMR - Hyper centre situé rue Roger Salengro, à proximité de la Place Jean Jaurès, transports, commerces, restaurants, cinéma.  
Appartement T3 de 72.50m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble sécurisé et avec ascenseur, adapté aux personnes à mobilité réduite.  
Cet appartement vous offre une pièce à vivre lumineuse sans vis à vis, une cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, une buanderie, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé.  
Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.  
Contrat d'entretien de chaudière compris dans les charges.  
Loyer de 690,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 690,00 euros ( soit 9,52 euros/m<sup>2</sup> ) dont 110,00 euros pour état des lieux ( soit 1,52 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1 110 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.  
  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

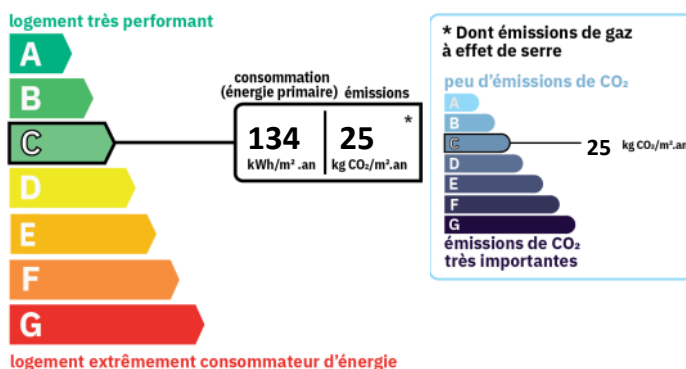
### REFERENCE

Référence : **136**

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**  
dont provision de charges : **45 €**



