

A LOUER TYPE 2 - 50.14 m² - ST ETIENNE - 500 € CC par mois



T2 EXCELLENT ETAT - PROXIMITE PARC DE L EUROPE, rue de la Metare à deux pas des bus, des commerces et écoles (proximité IRUP, faculté de tréfilerie) Beau T2 en très bon état, au 5ème étage, d'une résidence sécurisée, très bien entretenue, avec ascenseur, calme, en retrait de la rue, Offrant un salon, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie avec grands rangements, une chambre, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, huisseries double vitrage, volets roulants électriques, chauffage compris dans les charges.

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 480,00 euros (soit 9,57 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,60 euros/m²).

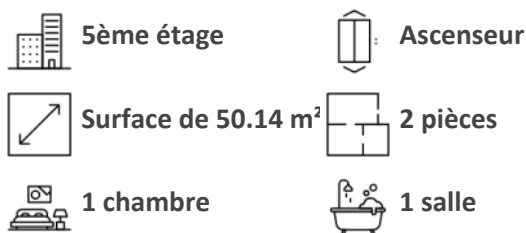
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 1 070 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 1070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 134

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

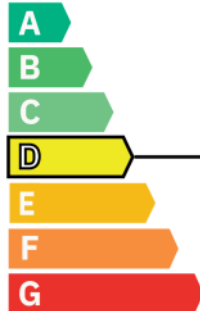
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

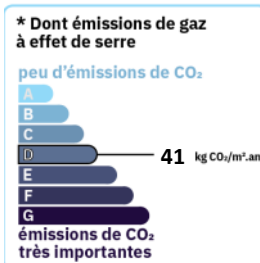
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
194 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois

dont provision de charges : 100 €

