

## A LOUER MAISON - 61.03 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 640 € CC par mois







Maison de ville - Quartier le soleil maison de ville en duplex située rue Chante merle entièrement meublée dans un lotissement calme. Cette maison dispose d'une cuisine ouverte sur une séjour lumineux donnant sur jardin privatif. A l'étage, coin bureau, une chambre avec dressing, salle de bain avec une baignoire et douche à l'italienne. Chauffage individuel électrique. Fenêtres double vitrage. Loyer de 640,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 397,00 euros ( soit 6,50 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,31 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 694 et 938 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 694 à 938 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **133**

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 61.03 m<sup>2</sup>
 2 pièces  
 1 chambre
  1 salle

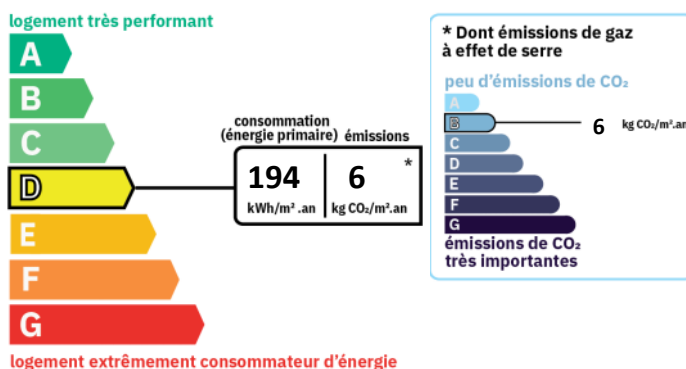
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**  
 Meublé : **Oui**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL**


### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**  
 Dépôt de garantie : **1 280 €**  
 Honoraires charge loc. : **397 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **80 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



