

A LOUER TYPE 4 - 79.6 m² - ST ETIENNE - 690 € CC par mois



COUP DE COEUR - Proche de l'école d'architecture situé rue Saint Joseph, à proximité transports et commerce dont LIDL.

Appartement T4 très lumineux, au 4ème étage de l'immeuble avec ascenseur en demi palier.

Cet appartement traversant, sans vis à vis, de 79.60 m² vous offre un séjour lumineux avec balcon, une cuisine séparée et équipée avec une plaque de cuisson, hotte, four, micro-onde, frigo et petits électroménagers, 3 chambres avec rangement, une salle d'eau avec machine à laver et un WC séparé. Huisserie double vitrage, chauffage et eau chaude collective.

Loyer de 690,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 550,00 euros (soit 6,91 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,38 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 et 2 100 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2100 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **132**

CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Ascenseur

 Surface de 79.6 m²  4 pièces

 3 chambres  1 salle

 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

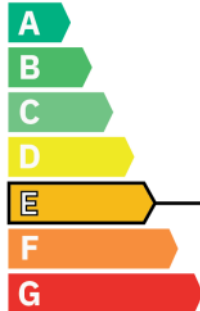
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

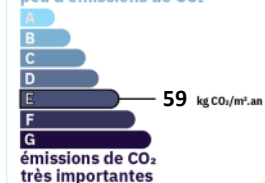
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

