

A LOUER TYPE 2 - 31.95 m² - ST ETIENNE - 620 € CC par mois



TRES BEAU T2 MEUBLE - Bergson, situé rue bergson, à deux pas des commerces de bergson, immeuble au pied du tram, accès axes autoroutiers à proximité
Magnifique T2 de 33m² meublé et équipé avec goût, au 18ème et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu, sécurisé, appartement avec visiophone, avec ascenseur, sans aucun vis à vis et vue dégagée sur verdure
Ce logement vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre indépendante, les deux pièces donnant sur un balcon filant, une salle d'eau avec meuble vasque et wc suspendu, placards muraux.
Chauffage et eau chaude et froide compris dans les charges, huisserie double vitrage et volets roulants électriques.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros (soit 9,64 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,88 euros/m²).







Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 270 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **130**

CARACTERISTIQUES

 18ème étage	 Surface de 31.95 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

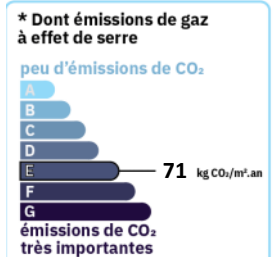
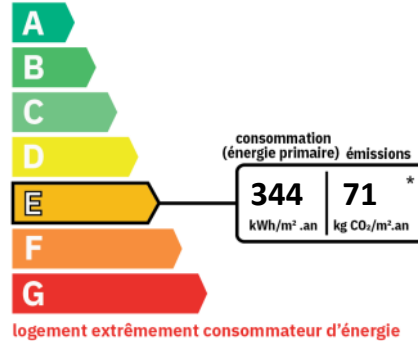
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**


dont provision de charges : **70 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

