

## A LOUER TYPE 2 - 38 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 550 € CC par mois



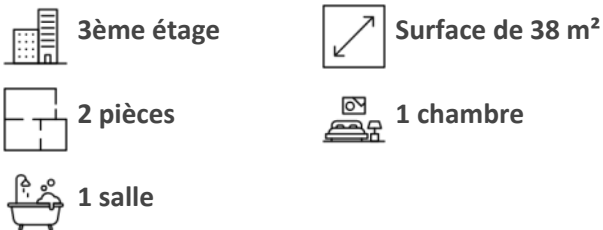
BEAU T2 MEUBLE - A deux pas de la place Chavanelle, situé rue Cizeron, proche bus, commerces de proximité, écoles, quartier vivant, Bel F2 de 38m<sup>2</sup> meublé au 3eme étage d'un petit immeuble sécurisé. Cet appartement vous offre une pièce à vivre avec rangement donnant sur un balconnet, une cuisine équipée, une chambre séparée, un dressing, et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collective. Loyer de 550,00 euros par mois charges comprises dont 105,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 267,00 euros ( soit 7,03 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,58 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626 et 848 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 626 à 848 euros (année 2021).

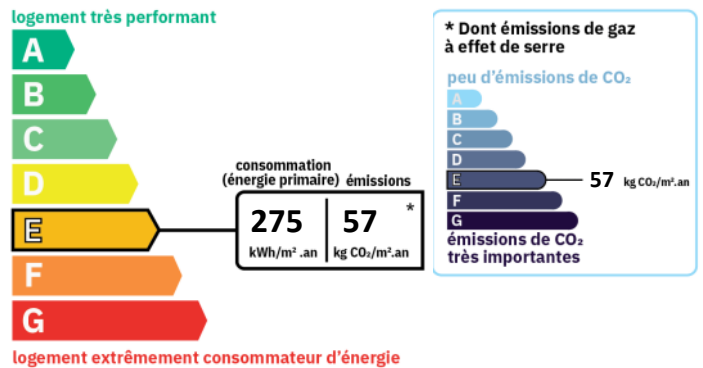
### REFERENCE

Référence : 127

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois  
dont provision de charges : 105 €

