

A LOUER STUDIO - 22.76 m² - ST ETIENNE - 353 € CC par mois



STUDIO EXCELLENT ETAT - Hyper centre, situé rue Pierre Berard, proche avenue de la libération, à proximité des transports (bus et tram), commerces, écoles, Beau studio, moderne, style industriel, de 22.76m² situé au RDC sur cour fermée et sécurisé.

Ce studio meublé a été entièrement rénové, vous propose une pièce à vivre lumineuse, une chambre en mezzanine et une salle d'eau.

Chauffage et eau individuels électrique.

Loyer de 353,00 euros par mois charges comprises dont 3,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 210,00 euros (soit 9,23 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,64 euros/m²).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

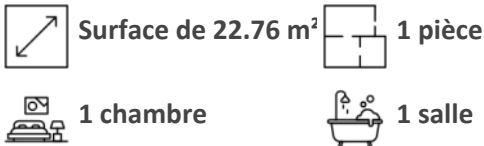
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 123

CARACTERISTIQUES



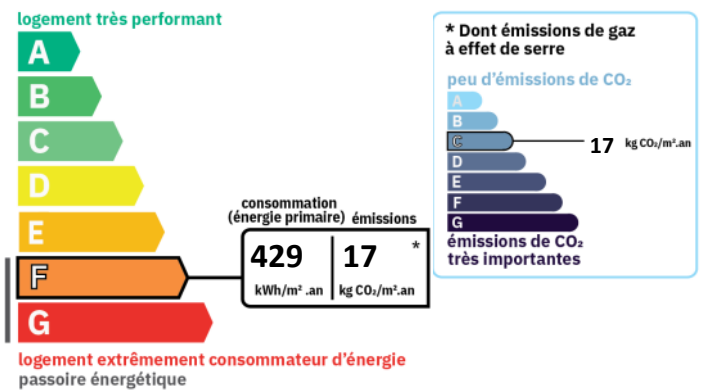
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Meublé : Oui
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 353 €/mois
 dont provision de charges : 3 €
 (régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

