

A LOUER TYPE 2 - 52.34 m² - ST ETIENNE - 570 € CC par mois



Centre deux à proximité des commerces et transports, F2 entièrement rénové situé rue des Docteurs Charcot au 2eme étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Cet appartement comprend une cuisine fermée et équipée plaque et hotte, d'un séjour spacieux avec un balcon donnant sur un jardin, une chambre avec balcon et d'une salle de bain avec baignoire.

chauffage et eaux collectives, Garage.

Loyer de 570,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 498,00 euros (soit 9,51 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,53 euros/m²).

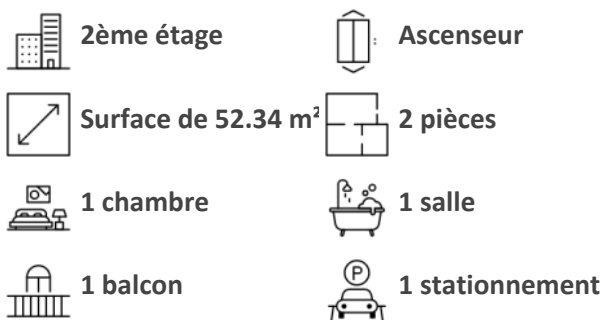
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1 200 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2023).

REFERENCE

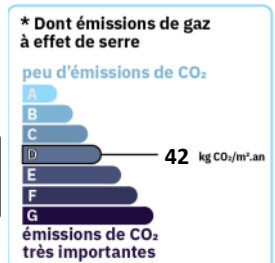
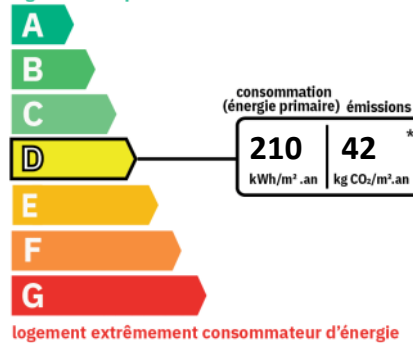
Référence : 121

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 10/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois
dont provision de charges : 120 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

