

## A LOUER STUDIO - 19 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 410 € CC par mois



STUDIO EXCELLENT ETAT - Proximité place chavanelle, à deux pas des bus et commerces, rue Henri BARBUSSE  
studio de 19m<sup>2</sup> entièrement rénové, au 2eme étage d'un petit immeuble bien entretenu, sécurisé.  
Il dispose d'une pièce à vivre spacieuse avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau douche et meuble vasque,  
Chauffage individuel électrique, l'eau est comprise dans les charges.  
Loyer de 410,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 212,00 euros ( soit 11,16 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 3,16 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 et 510 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 510 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 116

### CARACTERISTIQUES



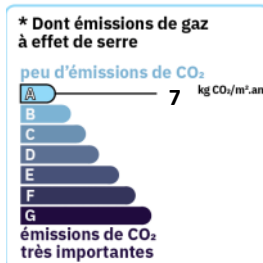
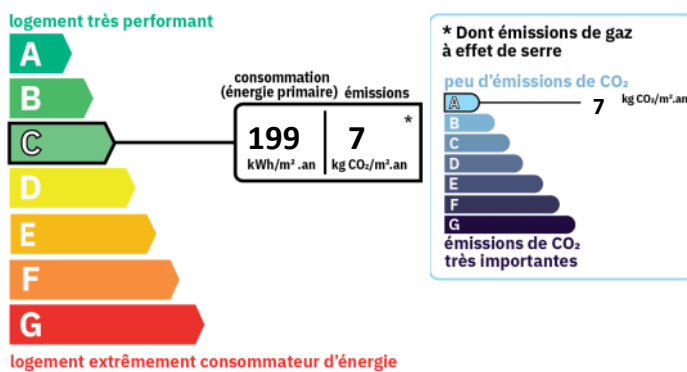
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois  
dont provision de charges : 25 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 385 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

