

A LOUER STUDIO - 31.01 m² - ST ETIENNE - 415 € CC par mois



STUDIO RENOVE RECEMMENT - Proximité place chavanelle, à deux pas de l'école Etienne Mimard, proche des arrêts de bus, proche commerce, situé au début de la rue Henri Barbusse.

Studio de 31.01m², au 3ème étage d'un bel immeuble, appartement entièrement rénové, composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée et d'une salle d'eau spacieuse.

Chauffage individuel électrique, huisseries double vitrage.

Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 308,00 euros (soit 9,93 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,93 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).


REFERENCE

Référence : 115

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 31.01 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

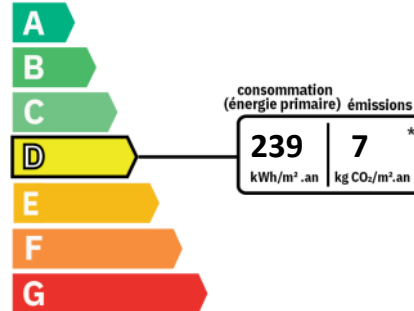
dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

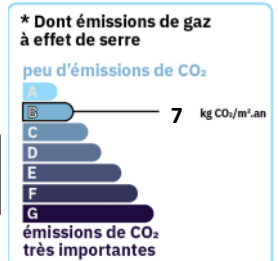
Dépôt de garantie : 395 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 21/07/2026



