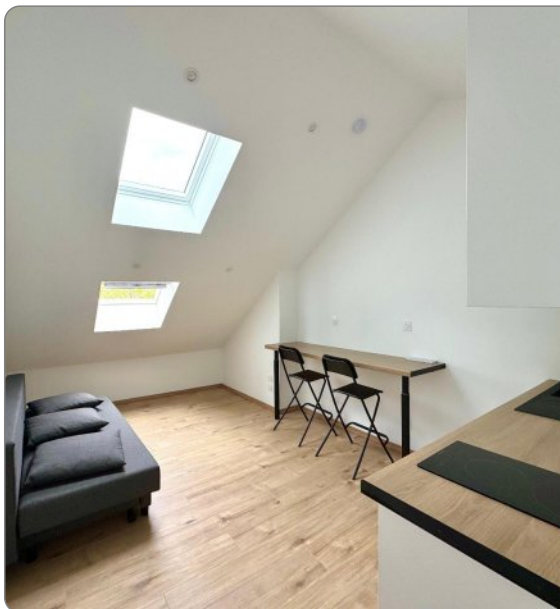


## A LOUER STUDIO - 25.1 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



STUDIO RENOVE DE QUALITE - Idéalement situé, rue Michelet, Proximité Place Anatole France, à deux pas du tram, des commerces, secteur agréable et privilégié

Studio de 25 m<sup>2</sup> (12.81 m<sup>2</sup> carrez et 12.29m<sup>2</sup> hors carrez), entièrement rénové, situé au 6eme et dernier étage avec ascenseur dans immeuble bien entretenu,

Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée plaque et frigidaire, un canapé convertible mis à disposition pour le locataire, une salle d'eau spacieuse avec lave linge, chauffage individuel électrique.

Loyer de 350,00 euros par mois charges comprises dont 16,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 140,00 euros ( soit 5,58 euros/m<sup>2</sup> ) dont 38,00 euros pour état des lieux ( soit 1,51 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 347 et 469 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 347 à 469 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 114

### CARACTERISTIQUES



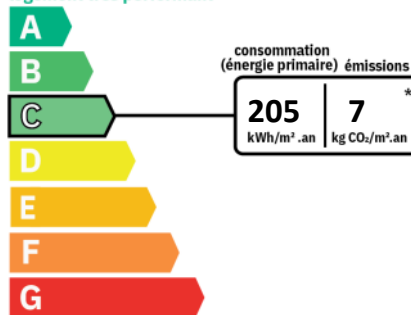
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### INFORMATIONS FINANCIERES

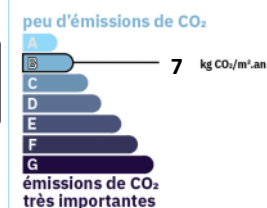
Loyer charges comprises : **350 €/mois**  
dont provision de charges : **16 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **334 €**  
Honoraires charge loc. : **140 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **38 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

