

A LOUER TYPE 3 - 76.86 m² - ST ETIENNE - 650 € CC par mois



Bellevue situé rue Desaugiers, à proximité des écoles, commerces et transports. Appartement F3 au premier étage d'un immeuble sécurisé dans un cadre de verdure.

Cet appartement vous offre un séjour lumineux avec balcon sans vis à vis, une cuisine séparée et équipée avec balcon, une buanderie avec arrivé pour une machine à laver, un hall d'entrée avec nombreux rangements, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Garage et cave.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 650,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 351,00 euros (soit 4,57 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,04 euros/m²).

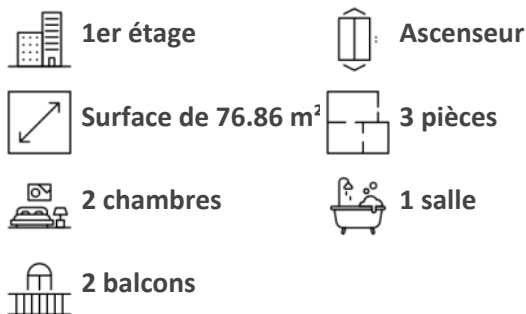
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 561 et 2 113 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1561 à 2113 euros (année 2021).

REFERENCE

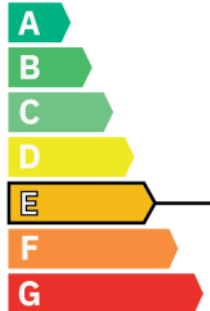
Référence : 112

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

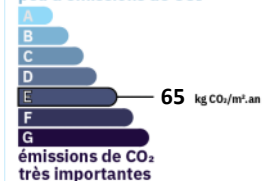


consommation (énergie primaire) | émissions
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an
304 | **65** *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

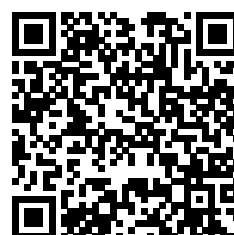
peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



