

## A LOUER TYPE 4 - 67.82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 725 € CC par mois



A deux pas du Parc de l'Europe situé Boulevard de Fraissinette à quelques pas de l'IRUP, à proximité de l'Ecole des Mines, de l'iut, commerces et transports.

Appartement T4 meublé de 68 m<sup>2</sup> au 5ème étage d'une copropriété sécurisée et avec ascenseur demi pallier.

Cet appartement vous offre une pièce à vivre lumineuse et sans vis à vis donnant sur un balcon, une cuisine séparé et équipée avec une plaque de cuisson, un four, une hotte, un micro onde, un frigo, donnant sur balcon, 3 chambres, une salle d'eau avec arrivé de machine à laver et un WC séparé. .

Chauffage collectif.

Huissieries double vitrage et volet roulant électrique.

Loyer de 725,00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 315,00 euros ( soit 4,64 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,18 euros/m<sup>2</sup> ).

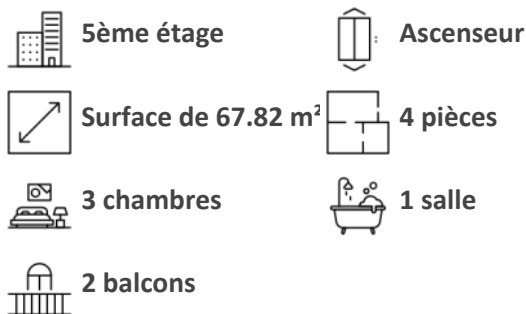
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 859 et 1 163 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 859 à 1163 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 107

### CARACTERISTIQUES

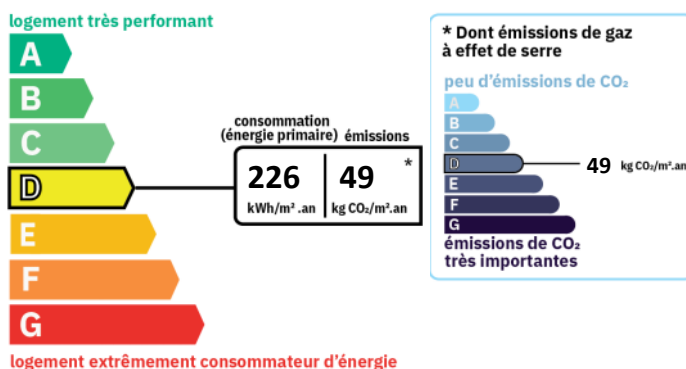


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**  
 dont provision de charges : **200 €**

