

## A LOUER TYPE 2 - 46.58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



Proximité IUT, faculté de la Métare - Idéal étudiant, seul ou colocation.  
 Proximité IUT et faculté de sciences, proche métare, Avenue du Pilat, Bel F2 de 46.02 m<sup>2</sup> moderne, entièrement rénové et meublé au 3eme étage dans un immeuble familial, comprenant un salon pouvant servir de deuxième chambre, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque, huisseries PVC double vitrage, chauffage individuel électrique.

Loyer de 520,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 448,00 euros ( soit 9,62 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,72 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 080 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 106

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 46.58 m<sup>2</sup>

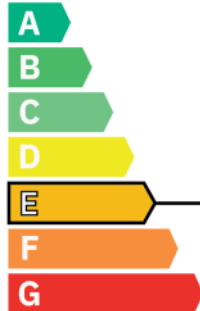
 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

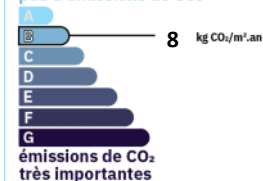


consommation (énergie primaire) émissions  
**257** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### DISPONIBILITE

Disponible : 07/06/2026

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

