

## A LOUER TYPE 3 - 52.69 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 550 € CC par mois



Proximité centre commercial du Steel, situé rue des Ovides. Appartement coup de cœur. F3 de 52.59 m<sup>2</sup> au 5ème et derniers étages d'un immeuble sécurisé dans un cadre de verdure.

Cet appartement vous offre un séjour spacieux et lumineux, une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, hotte, frigo et micro-onde, deux chambres avec rangement, une salle d'eau avec machine à laver et WC ainsi qu'un hall d'entrée avec des rangements.

Cet appartement sans vis à vis, vous offre une vue dégagée sur les hauteurs de Saint-Etienne.

Parking collectif dans l'immeuble.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 550,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 500,00 euros ( soit 9,49 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,52 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 158 et 1 566 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1158 à 1566 euros (année 2021).

### REFERENCE


Référence : **104**

### CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 Surface de 52.69 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

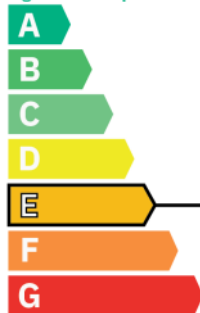
Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

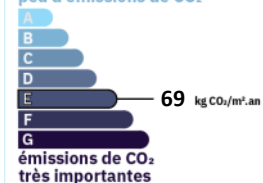


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**317** | **69** \*  
kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

