

## A LOUER TYPE 2 - 68 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 670 € CC par mois



T2 MEUBLE EXCELLENT ETAT - Proximité place Albert Thomas, rue emile littré; à deux pas du tram, des commerces, de la fac tréfilerie, très bel appartement T2 meublé de 68 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble, comprenant un vaste séjour ouvert sur la cuisine ouverte entièrement équipée, plaque, four, frigidaire congélateur et lave vaisselle, accès à un balcon, une chambre avec placard une salle d'eau avec WC séparé, chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage.

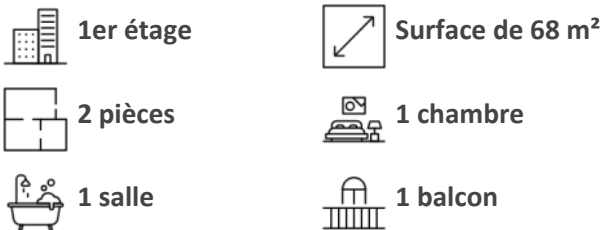
Loyer de 670,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 624,00 euros ( soit 9,18 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,18 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 280 et 1 780 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 101

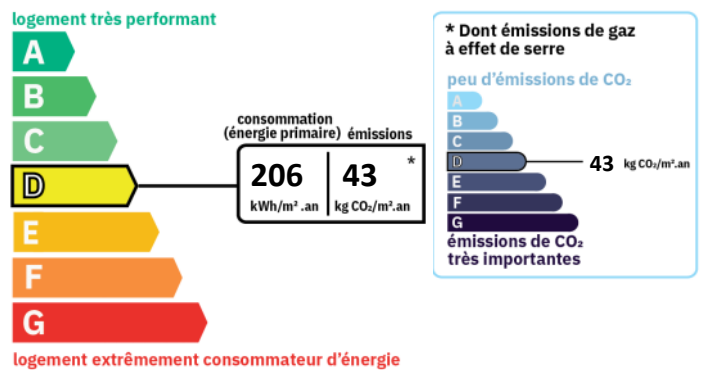
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 29/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois  
dont provision de charges : 35 €



**CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



