

## A LOUER STUDIO - 26.55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 410 € CC par mois

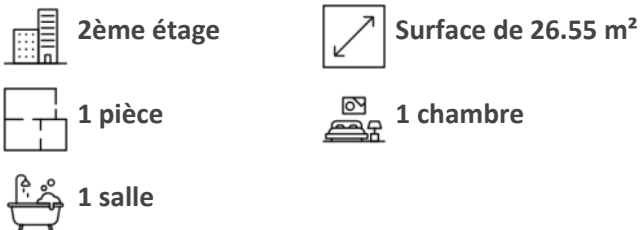


Centre ville, situé rue Henri Barbusse à proximité de la Place Chavanelle, des écoles, commerces et transport.  
Studio de 26.55m<sup>2</sup> neuf au 2eme étage, offrant une cuisine équipée avec plaque, hotte et frigidaire, une salle de bain avec baignoire. Chauffage individuel électrique, eau collective.  
Loyer de 410,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 272,00 euros ( soit 10,24 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 2,26 euros/m<sup>2</sup> ).  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 540 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.  
  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 540 euros (année 2021).

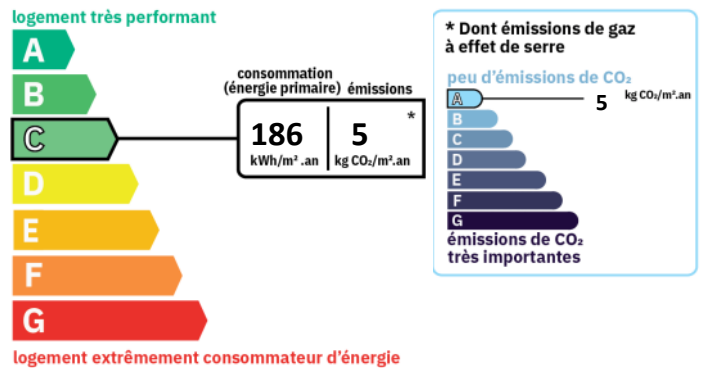
### REFERENCE

Référence : 100

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 25/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois  
dont provision de charges : 25 €

